

Số: 313/TB-CT-TCKT

Hà Nội, ngày 10 tháng 8 năm 2017

THÔNG BÁO

Về việc : Chào bán cạnh tranh cổ phần của SUDICO tại Công ty Cổ phần Đầu tư Sông Đà - Việt Đức

Kính gửi: Quý nhà đầu tư

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà (SUDICO), kính mời Quý nhà đầu tư đăng ký mua cổ phần của SUDICO tại Công ty Cổ phần Đầu tư Sông Đà - Việt Đức (Sông Đà - Việt Đức) trong đợt chào bán cạnh tranh của SUDICO tại Sông Đà - Việt Đức với các thông tin như sau:

- Thông tin về doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Sông Đà - Việt Đức
Địa chỉ: 78 Bạch Đằng, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội
Điện thoại: 0977 872 888
- Lĩnh vực kinh doanh: Sản xuất, thương mại, xây dựng
- Vốn điều lệ: 580.000.000.000 đồng
- Tổng số cổ phần chào bán: 500.000 cổ phần; tổng giá trị mệnh giá 5.000.000.000 đồng, chiếm 0,8 % vốn điều lệ.
- Điều kiện tham dự chào giá: Nhà đầu tư có nhu cầu.
- Cổ phần chào bán:
 - Loại cổ phần chào bán : Cổ phần phổ thông
 - Mệnh giá : 10.000 đồng/1 cổ phần
 - Tổng số lượng cổ phần chào bán : 500.000 cổ phần
 - Giá khởi điểm chào bán : 15.000 đồng/1 cổ phần
 - Giá chào bán: Bằng giá khởi điểm cộng n lần bước giá (n: là các số tự nhiên: 0,1,2...)
 - Bước giá: 100 đồng (Một trăm đồng)

Quý nhà đầu tư có nhu cầu mua cổ phần của SUDICO tại Sông Đà - Việt Đức có thể gửi "Hồ sơ đăng ký mua cổ phần của SUDICO tại Sông Đà - Việt Đức" đến trụ sở của SUDICO theo thông tin sau:

- Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà, tòa nhà SUDICO đường Mễ Trì, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 0243 768 4505

Nộp hồ sơ đăng ký mua cổ phần của SUDICO tại Sông Đà - Việt Đức: Từ ngày 14/8/2017 đến 16h00 ngày 31/8/2017.

Hồ sơ kèm theo: 1. Quy trình hướng dẫn mua cổ phần; 2. Mẫu đơn đăng ký mua cổ phần của SUDICO tại Sông Đà - Việt Đức.

Xin trân trọng cảm ơn !

Nơi nhận:

- Như trên;
- HDQT, TGD (b/c);
- Lưu: VT, TCKT.



Nguyễn Đức Dân

QUY TRÌNH HƯỚNG DẪN MUA CỔ PHẦN

Đợt chào bán 500.000 cổ phần của SUDICO tại Công ty Cổ phần Đầu tư Sông Đà - Việt Đức
(Kèm theo Thông báo số: 313/TB-CT-TCKT ngày 10 tháng 8 năm 2017)

1. Tổ chức chào bán:

- Đơn vị tổ chức chào bán: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà (SUDICO).
- Đơn vị thoái vốn: Công ty Cổ phần Đầu tư Sông Đà - Việt Đức.
- Thời gian chào bán: Quý III/2017.

2. Cổ phần chào bán:

- Loại cổ phần chào bán : Cổ phần phổ thông
- Mệnh giá : 10.000 đồng/1 cổ phần
- Tổng số lượng cổ phần chào bán : 500.000 cổ phần
- Giá khởi điểm chào bán : 15.000 đồng/1 cổ phần
- Giá chào bán: Bằng giá khởi điểm cộng n lần bước giá (n: là các số tự nhiên: 0,1,2...)
- Bước giá: 100 đồng (Một trăm đồng)

3. Trách nhiệm của SUDICO:

- Phát hành hồ sơ chào bán, thu hồi hồ sơ đăng ký mua cổ phần, khoản tiền đặt cọc (đặt trước) theo quy định.
- Thông báo kết quả lựa chọn Nhà đầu tư mời mua cổ phần (Nhà đầu tư trúng giá), thương thảo và ký kết hợp đồng chuyển nhượng cổ phần.
- Hoàn trả lại tiền đặt cọc cho Nhà đầu tư không được lựa chọn (và không vi phạm quy định phải bị xử lý tịch thu khoản tiền đặt cọc) chậm nhất là 15 ngày làm việc kể từ ngày công bố Nhà đầu tư trúng giá.
- Các trách nhiệm khác theo quy định pháp luật có liên quan.

4. Điều kiện được tham gia đăng ký mua cổ phần (Chào giá):

- 4.1 Đối tượng tham gia mua cổ phần: Là các Nhà đầu tư (tổ chức kinh tế/thể nhân) độc lập có đủ các điều kiện về năng lực tài chính để thực hiện.
- 4.2 Các khoản tiền phải nộp và điều kiện năng lực tài chính khi tham gia chào giá:
- Nhà đầu tư tham gia chào giá khi nộp hồ sơ tham gia chào giá phải nộp một khoản tiền đặt cọc do SUDICO quy định (20% tổng giá trị theo giá khởi điểm chào bán).
 - + Cụ thể số tiền đặt cọc là: 1.500.000.000 đồng (Một tỷ, năm trăm triệu đồng)
 - + Thông tin về tài khoản nộp tiền đặt cọc:
 - (i) Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà.
 - (ii) Số tài khoản: 0771004725054 tại Ngân hàng TMCP An Bình - CN Hà Nội
 - (iii) Nội dung: "Tên Nhà đầu tư" nộp tiền đặt cọc đăng ký mua cổ phần của SUDICO tại Công ty Cổ phần Đầu tư Sông Đà - Việt Đức.
 - + Khoản tiền đặt cọc không được hoàn trả cho Nhà đầu tư tham gia chào giá trong trường hợp Nhà đầu tư tham gia chào giá vi phạm quy trình hướng dẫn mua cổ phần.
 - + Khoản tiền đặt cọc đã nộp của Nhà đầu tư trúng giá sẽ được tính vào tổng số tiền phải nộp theo Hợp đồng chuyển nhượng.
 - + Nhà đầu tư không trúng giá sẽ được hoàn trả tiền đặt trước chậm nhất là 15 ngày làm việc kể từ ngày công bố Nhà đầu tư trúng giá.
 - Điều kiện về năng lực tài chính: Nhà đầu tư trúng giá sẽ phải thanh toán tiền trúng giá trong thời gian 30 ngày kể từ ngày công bố Nhà đầu tư trúng giá hoặc trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ký hợp đồng chuyển nhượng cổ phần.



- 4.3 Người tham gia chào giá:
Là người đại diện theo pháp luật của Nhà đầu tư hoặc người được ủy quyền hợp pháp (đối với tổ chức) hoặc người có năng lực hành vi dân sự đầy đủ.
- 4.4 Nguyên tắc chào bán, phương thức chào bán:
- Nguyên tắc chào bán: Việc chào bán được thực hiện theo nguyên tắc công khai, khách quan, trung thực, bình đẳng giữa các Nhà đầu tư tham gia chào giá, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.
 - Phương thức chuyển nhượng vốn: Chào bán có sự cạnh tranh về giá giữa các Nhà đầu tư.
- 4.5 Hồ sơ tham gia chào giá:
- Hồ sơ mời chào giá được công khai niêm yết bằng bản giấy tại SUDICO, Website SUDICO và gửi kèm Thông báo chào bán cổ phần của SUDICO tại Công ty Cổ phần Đầu tư Sông Đà - Việt Đức cho Nhà đầu tư. Hồ sơ chào giá (theo mẫu) được in, tải miễn phí.
 - Nhà đầu tư có nhu cầu và đáp ứng đủ điều kiện, có nguyện vọng tham gia chào giá và nộp hồ sơ theo quy định. Hồ sơ chào giá được tiếp nhận và bảo quản theo chế độ “mật”.
 - Thời điểm nộp hồ sơ chào giá: Từ ngày 14/8/2017 đến 17h00 ngày 31/8/2017.
 - Địa điểm nộp hồ sơ chào giá:
 - (i) Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà.
 - (ii) Địa chỉ: Tòa nhà SUDICO, đường Mễ Trì, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- 4.6 Hồ sơ tham gia chào giá của Nhà đầu tư gồm có:
- Đơn đăng ký tham gia mua cổ phần (theo mẫu): Nhà đầu tư tham gia chào giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký tên đóng dấu.
 - Bản sao giấy đăng ký kinh doanh (có chứng thực-nếu có).
 - Bản sao có chứng thực chứng minh thư hoặc hộ chiếu của người đại diện hoặc giấy ủy quyền hợp lệ (nếu có).
 - Bản sao chứng từ xác định khoản tiền đặt cọc.
 - Hồ sơ chào giá được bỏ vào một phong bì khổ A4 và nộp cho SUDICO.
- 4.7 Xác định Nhà đầu tư trúng giá: Nhà đầu tư trúng giá là Nhà đầu tư chào giá cao nhất.
- 4.8 Xử lý vi phạm cụ thể khi Chào giá:
- Nhà đầu tư trúng giá không nộp tiền trúng giá theo quy định.
 - Nhà đầu tư trúng giá mà Nhà đầu tư từ chối không nhận quyền trúng giá. Đối với các trường hợp vi phạm trên Nhà đầu tư không được hoàn trả khoản tiền đặt cọc.
5. Mẫu đơn đăng ký tham gia mua cổ phần và Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần:
- 5.1 Mẫu đơn đăng ký tham gia mua cổ phần.
- 5.2 Mẫu Hợp đồng chuyển nhượng phần vốn góp.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ THAM GIA MUA CỔ PHẦN
(Đợt chào bán 500.000 cổ phần của SUDICO
tại Công ty Cổ phần Đầu tư Sông Đà - Việt Đức)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị và KCN Sông Đà

Nhà đầu tư đăng ký mua:.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại liên hệ:.....

Đăng ký kinh doanh/Số CMTND/Thẻ căn cước:.....

Cấp ngày.....thángnăm.....tại.....

Căn cứ Thông báo số:...../TB-CT-TCKT ngày..... tháng..... năm 2017 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà (SUDICO).

Chúng tôi/Tôi đăng ký mua cổ phần của SUDICO tại Công ty Cổ phần Đầu tư Sông Đà - Việt Đức với nội dung như sau:

- Số lượng cổ phần: 500.000 cổ phần
- Đơn giá mua cổ phần: đồng/1 cổ phần
- Thành tiền:.....
- Bằng chữ:.....

Chúng tôi/Tôi đã tìm hiểu rõ về cổ phần chào bán và cam kết nộp tiền theo quy định nếu được lựa chọn.

....., ngày..... tháng..... năm 2017

Người đại diện/Nhà đầu tư

